

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **3 St-218/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2022. DO 20.01.2023.

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku dana 20. listopada 2021. godine održano je ispitno ročište, koje je odgođeno iz razloga što na e-oglasnoj ploči naslovnog suda omaškom nisu bile objavljene tablice prijavljenih tražbina, stoga je novo ispitno ročište održano dana 06. prosinca 2022. godine na kojem je ispitana jedina pristigla tražbina stečajnog vjerovnika, nakon čega je sud donio rješenje iz kojeg proizlazi da je utvrđena tražbine 1 stečajnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 7.497,41 Kn koja je svrstana u 2. viši isplatni red, vezano uz što je naslovni sud istog dana donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-218/2022-12 od dana 06. prosinca 2022. godine..

Podneskom od dana 03. siječnja 2023. godine predložio sam naslovnom sudu da pozove vjerovnika nižih isplatnih redova za prijavu svojih tražbina, budući da se jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku, kojemu je utvrđena tražbina u 2. višem isplatnom redu odrekao svog potraživanja, pa iz toga proizlazi da više ne postoje potraživanja viših isplatnih redova.

Naslovni sud je nakon toga donio Zaključak poslovni broj: St-218/2022-14 od dana 11. siječnja 2023. godine, kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da stečajnom upravitelju dužnika prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od dana objave tog zaključka na e-oglasnoj ploči suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina čija je knjigovodstvena vrijednost 158.603,76 EUR, a radi se o sljedećim nekretninama:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **78 k.o. Privlaka, suvlasnički dio od 1/2** i to:

kčbr. 3148/3	PUT MALA GLAVICA	od 651 m2
kčbr. 3151	PAŠNJAK MALA GLAVICA	od 221 m2

➤ na navedenim nekretninama postoji upisano razlučno pravo:

pod brojem **Z-8048/2017 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 54/03-2017,

solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-1489/2017, zaključenog dana 28.03.2017, Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065, ovjerenog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić pod poslovnim brojem OV-5544/2014, sklopljenog u Slatini dana 09.12.2014, Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenom po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar iz Virovitice pod poslovnim brojem OV-7684/16, sklopljenim u Slatini dana 21.06.2016, Aneksu broj 1 sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenpm po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod poslovnim brojem OV-4479/2016, sklopljenom u Slatini dana 30.11.2016, Aneksu broj 2 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 09.12.2014, ovjerenom po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod poslovnim brojem OV-1487/2017, sklopljen u Slatini dana 28.03.2017, za iznos od **207.720,47 EUR-a** uz valutnu klauzulu preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2016. godine s rokom otplate od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, uz fiksnu ugovornu kamatu po stopi od 9% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i Aneksa broj 2 tog Sporazuma, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **7609** k.o. **Privlaka** i to:

kčbr. **3148/2** ORANICA MALA GLAVICA

od **3474 m2**

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo:

pod brojem: **Z-2659/2017 (glavni uložak)**, temeljem Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata OV-7684/16, OV-3727/2016, 21.06.2016, aneksa broj 1 Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice OV-4479/2016, OV-4710/2016 od 30.11.2016, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini broj: 168/11-2016, OV-4514/2016 od 30.11.2016, na temelju ovjerenog preslika Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamate po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. godine (partija: 8541001194), sklopljenog dana 21. lipnja 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Ema Nađ Bajsar iz Virovitice pod posl.broj: OV-7684/16, i ovjerenog kod javnog bilježnika mr.sc. Davora Miškovića iz Zadra pod posl.broj: ov-3727/ 2016, i ovjerenog preslika kod javnog bilježnika Sandre Naumovska iz Slatine pod posl.broj: OV-372/17, i ovjerenog preslika Aneksa broj 1. Sporazuma o obročnoj otplati dospjele i nedospjele glavnice i kamata po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. 12. 2014. godine, (partija: 8541001194), sklopljenog u Slatini, dana 30. studenog 2016. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl.broj: OV-4479/2016, i ovjerenog preslika pod posl.broj: OV-4710/2016, i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika, broj: 168/11-2016, solemniziranog kod javnog

bilježnika Brigitte Anđal-Mlinarić iz Pitomače, pod posl.broj: OV-4514/2016 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo u iznosu od **207.720,47 EUR-a**, uz valutnu klauzulu, proračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a, s rokom otplate od 60 mjeseci u mjesečnim anuitetima, a nakon isteka počeka koji je određen u trajanju do 31. 12. 2016. godine uz fiksnu ugovorenu kamatnu po stopi od 9 % godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenom Sporazuma i pripadajućeg Aneksa broj 1 i tog Sporazuma u korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10162** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **700/2** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **1094** čhv

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10026** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **699/10** ORANICA U UL. M. GUPCA od **915** čhv

kčbr. **700/1** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **253** čhv

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2190/3** KUĆA U SELU od **201** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-363/10**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj 29/04/2010 od 26. travnja 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku, i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9036776 od 26. travnja 2010. god., radi osiguranja tražbine u iznosu od **600.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za

korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **330** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/2** KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od **983** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1276** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **950** ORANICA KOD KANALA od **399 m2**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **931** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/1** SJENOKOŠA U RAKITKI od **810** čhv

kčbr. **953/1** PAŠNJAK GMANJE U SELU od **92** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od

14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1169** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **951**

ORANICA PREKO KANALA U SELU

od **292** čhv

- na navedenoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo

pod brojem: **Z-778/10 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 64/09/2010 od 14. rujna 2010. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. broj: OV-7031/2010 dana 21. rujna 2010. god., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 510160-9037454 od 14. rujna 2010. god., radi osiguranja tražbine vjerovnika prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9037454 od 14.09.2010. god., u iznosu od **680.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

pod brojem: **Z-785/14 (sporedni uložak)**, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj: 128/12-2014 od 09. prosinca 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Brigiti Anđal-Mlinarić iz Pitomače pod posl. brojem OV-5558/2014 dana 15. prosinca 2014.god. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine Slatinske banke d.d. po ugovoru o dugoročnom kreditu broj: 510160-9048065 od 09. prosinca

2014. god., u iznosu od **1.550.000,00 Kn** uz valutnu klauzulu za EUR, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja u 72 mjeseca u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu kamatnu stopu od 9,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove iz tog ugovora, za korist: **SLATINSKA BANKA d.d.**, Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj dužnika pristupit će na posebno ispitno ročište koje će najknadno biti zakazano od strane naslovnog suda, a sve radi ispitivanje prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova.

U Ivancu, 24. siječnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj